

Region Hovedstaden

REGION

Redegørelse om status for Region Hovedstadens kvalitetsfondsbyggerier og Nyt Hospital Glostrup

Redegørelse om status for Region Hovedstadens kvalitetsfondsbyggerier og Nyt Hospital Glostrup

Baggrund

Den daværende regering oprettede i 2008, med virkning fra 2009, den såkaldte Kvalitetsfond, hvorfra de fem regioner kunne søge om midler til hospitalsbyggerier. Der blev nedsat et ekspertpanel – regeringens ekspertpanel vedrørende sygehusinvesteringer - som skal vurdere samtlige ansøgninger fra regionerne om hospitalsbyggeprojekter.

I eftersommeren 2008 indsendte alle regioner materiale om samtlige hospitaler og psykiatrien, det såkaldte ”screeningsmateriale”, til ekspertpanelet. Region Hovedstaden indsendte ligeledes en rapport fra planlægningsfirmaet Lohfert & Lohfert, som uddybede investeringsønskerne. På baggrund af dette materiale afgav regeringens ekspertpanel deres vurdering i november 2008. Regeringen gav primo 2009 Region Hovedstaden foreløbigt tilsagn til projekter på fire matrikler: Rigshospitalet, Herlev Hospital, Hvidovre Hospital og Psykiatrisk Center Sct. Hans. I alt blev der afsat 25 mia. kr. til de fem regioner inklusive regionernes egenfinansiering.

Den 1. juni 2010 indsendte Region Hovedstaden ansøgninger til kvalitetsfondens 2. fase. Projekterne var dels om fusion af Frederiksberg Hospital og Bispebjerg Hospital samt samling af voksenpsykiatri for planlægningsområde Byen, begge på Bispebjerg Hospital, dels om fusion af Hillerød, Helsingør og Frederikssund Hospitaler på en ny matrikel uden for Hillerød. Regionsrådet godkendte ansøgningen på mødet den 25. maj 2010.

Region Hovedstaden fik i november 2010 foreløbigt tilsagn til de to projekter, dog således at kun den somatiske del af projektet på Bispebjerg Hospital indgik i det foreløbige tilsagn. Regionsrådet har efterfølgende besluttet at afsætte regionale midler til samling af psykiatrien på Bispebjerg-matriklen.

Region Hovedstaden har således fået foreløbigt tilsagn om medfinansiering fra regeringens kvalitetsfond vedrørende sygehusinvesteringer til seks projekter. Det samlede tilsagn udgør 12,9 mia. kr., hvoraf regionens egenfinansiering udgør ca. 40 pct., svarende til 5,17 mia. kr. Beløbene er – ligesom de øvrige budgettal i redegørelsen – opgjort i 2009-p/1, hvor intet andet er nævnt.

Efterfølgende har regionen modtaget endeligt tilsagn til hhv. Det Nye Rigs-hospital i juni 2011, Nyt Hospital Herlev i maj 2012 og til Ny Retspsykiatri Sct. Hans i september 2012. Det forventes, at regeringens ekspertpanel i løbet af 2013 giver endeligt tilsagn til hhv. Nyt Hospital Hvidovre og Nyt Hospital Nordsjælland.

Der forelægges to gange årligt en samlet statusrapportering for byggeprojekterne til regionsrådet. Denne redegørelse er bilag til den fjerde statusrapport, der

forelægges regionsrådet den 14. maj 2013. De tidligere redegørelser blev forelagt regionsrådet i hhv. januar, maj og november 2012.

Foruden kvalitetsfondsbyggerierne indeholder denne rapport også en status på følgende byggerier, som er 100% finansieret af Region Hovedstaden: Byggeriet af et nyt neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital, og nybyggeriet til psykiatrien på Bispebjerg-matriklen. Rapporten omhandler – som noget nyt – også de to regionale sterilcentraler på hhv. Rigshospitalet og Herlev Hospital samt en oversigt over offentligt-private innovationssamarbejder, der er iværksat i relation til kvalitetsfondsbyggerierne og Nyt Hospital Glostrup.

Som en del af regionens afrapportering til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse indgår kvartalsvise rapporteringer, som træder i kraft ved godkendelse af udbetalingsanmodning og løber indtil projektets afslutning. Disse kvartalsvise rapporteringer vil fremadrettet blive samtænkt med de to årlige rapporteringer.

Det Nye Rigshospital

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet på Rigshospitalet omfatter opførelse af et byggeri på hjørnet af matriklen mod Blegdamsvej og Frederik V's Vej på ca. 53.250 m² - den såkaldte Nordfløj. I bygningen placeres HovedOrtoCentret og Neurocentrets senge, operationsstuer og støttefunktioner samt ambulatoriefunktioner for HovedOrtoCentret. Derudover opføres et byggeri ved siden af Rockefellerkomplekset på ca. 8.000 m² ud mod Amorparken. Denne bygning skal indeholde patienthotel med 75 senge samt Rigshospitalets administration. Endelig opføres et parkeringshus med ca. 665 P-pladser beliggende på hjørnet af matriklen ved Frederik V's Vej og Edel Sauntes Allé. Parkeringshuset opføres, så der er mulighed for senere at gennemføre en udvidelse til i alt 1.000 P-pladser.

Projektet har et budget på 1,85 mia. kr. Herudover er der et selvstændigt budget på 350 mio. kr. (2011-p/l) til Regional Sterilcentral Rigshospitalet. Der er givet endeligt tilsagn til kvalitetsfondsbyggeriet fra regeringens ekspertpanel den 15. juni 2011.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l								
	Projektstart til og med 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Investeringsudgifter								
Det Nye Rigshospital	53	113	456	465	531	208	23	1.850

For Nordfløjen er der forventet byggestart i 2014 med indflytning i 2018. Nedrivning for at gøre plads til parkeringshuset påbegyndes i 3. kvartal 2013, og parkeringshuset forventes færdigopført i 1. kvartal 2015. Nedrivning til

patienthotellet og administrationsbygningen påbegyndes i 3. kvartal 2013, og bygningen står færdig i 4. kvartal 2014.

Bygherrerådgiver: Niras A/S.

Totalrådgiver: aarhus arkitekterne A/S med underrådgivere 3XN, Nickl & Partner, Grontmij og Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue.

Status

Totalrådgiveren arbejder nu med projektering af alle delprojekter: Nordfløj, patienthotel/administrationsbygning, parkeringshus og landskab/terrænanlæg i de respektive faser. Delprojektet "landskab/terrænanlæg" indeholder alle arbejder på terræn samt under terræn "fra fundament til fundament".

I de bygninger, der skal nedrives, er der fundet PCB og bly i malingen i væsentligt større omfang end forventet. Det præcise omfang er under afklaring for at sikre, at prissætningen ved udbud af nedrivningen bliver så korrekt som mulig. Dette har implikationer for såvel økonomi som tidsplan. Der pågår analyser i samarbejde med totalrådgiveren om, hvorledes merudgiften kan begrænses og så vidt muligt indeholdes i den nuværende budgetramme. Det kan imidlertid blive nødvendigt at lade nogle arealer i Nordfløjen og patienthotellet stå som råhus ved afslutningen af projektet. Regionsrådet forelægges en sag, såfremt det vurderes nødvendigt at effektuere så betydelig en projektændring.

Regionsrådet forelægges i juni 2013 en sag om bevilling til miljøsanering og nedrivning i de arealer, hvor P-hus og patienthotellet/ administrationsbygningen skal bygges, således at dette arbejde kan påbegyndes umiddelbart efter sommerferien. Samtidig anmodes om bevilling til opførelse af P-hus og patienthotellet/administrationsbygningen, så dette arbejde kan påbegyndes lige efter nedrivningens afslutning. Formentlig til oktober 2013 forelægges regionsrådet projektforslag for Nordfløjen og landskab/terrænanlæg samt anmodning om investeringsbevilling til udførelse af disse dele af byggeriet. Licitation for Nordfløjen forventes at ske primo 2014, hvorefter byggeriet påbegyndes.

Projektet bliver forsinket pga. miljøsaneringen. Tidspunktet for afslutning af Nordfløjen forskydes med op til 9 måneder, således at Nordfløjen er klar til ibrugtagning i august 2018 i stedet for ultimo 2017 som oprindeligt planlagt. Desuden bliver parkeringshuset færdigopført i 1. kvartal 2015 i stedet for 3. kvartal 2014.

Nyere politiske beslutninger

Regionsrådet har den 12. marts 2013 godkendt dispositionsforslaget for Nordfløjen, hvor flere detaljer om indretning, udseende og patientflow er beskrevet. Arealet til Nordfløjen er tilpasset i dispositionsforslagsfasen, idet arealet nu beregnes til 53.250 m², hvor byggeprogrammet indeholdt 52.500 m². Det øgede areal skyldes udelukkende tilpasninger siden konkurrenceprojektet og kan finansieres inden for den økonomiske ramme.

På mødet den 12. marts 2013 godkendte regionsrådet desuden skemaer med projektoplysninger ved faseskift for hele kvalitetsfondsprojektet Det Nye Rigshospital med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet besluttede på mødet den 22. maj 2012 at tildele totalrådgiverkontrakten til den endelige vinder af udbud med forhandling.
- Forretningsudvalget godkendte den 13. september 2011 at udbetale vederlag til to af de bydende, som var ukonditionsmæssige.
- Regionsrådet besluttede den 26. april 2011 at godkende konkurrencebetingelserne i en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 et revideret byggeprogram og ansøgning til ekspertpanelet.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 1. februar 2011 byggeprogram og ansøgning til ekspertpanelet. Ansøgningen blev ikke godkendt af ekspertpanelet, idet ekspertpanelets forudsætninger ikke var opfyldt i tilstrækkelig grad.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 23. marts 2010 et idéoplæg for udbygningsplanen for Rigshospitalet.

Regional Sterilcentral Rigshospitalet

Kort om projektet

Regional Sterilcentral Rigshospitalet skal betjene Rigshospitalet og Bispebjerg Hospital og vil på sigt også have kapacitet til at betjene Gentofte Hospital. Sterilcentralen dimensioneres med en kapacitet på ca. halvdelen af regions behov. Sterilcentralen etableres med godsterminal og placeres ved det nye parkeringshus i udkanten af matriklen. Projektet styres af projektorganisationen for Det Nye Rigshospital. Hospitalsdirektørerne for Rigshospitalet, Bispebjerg Hospital og Gentofte Hospital er medlemmer af ledelsesgruppen i projektorganisationen. Projektet udveksler erfaringer med Regional Sterilcentral Herlev.

Projektet har et budget på 350 mio. kr. (2011-p/l), som finansieres af Region Hovedstaden. Hertil kommer ca. 6,5 mio. kr. til kælder under P-huset til brug for Regional Sterilcentral Rigshospitalet, som finansieres af kvalitetsfonds-midler.

Totalrådgiver: Alectia med underrådgivere C.F. Møller og Teknologisk Institut.

Status

Der er fundet totalrådgiver på baggrund af udbuddet i slutningen af 2012. Totalrådgiver er nu i gang med at udarbejde dispositionsforslaget.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Nyere politiske beslutninger

Forretningsudvalget blev den 29. januar 2013 orienteret om vinderen af totalrådgiverudbuddet.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 18. september 2012 placeringen af Regional Sterilcentral 1 på Rigshospitalet samt tildelingskriterierne for udbuddet af totalrådgivning.
- Forretningsudvalget blev den 27. marts 2012 orienteret om, at Rigshospitalet ville være den mest hensigtsmæssige placering af Regional Sterilcentral 1.

Nyt Hospital Herlev

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet på Herlev Hospital omfatter opførelsen af et Kvindebarn-center og en akutmodtagelse (delprojekt A, konkurrenceprojekt). Derudover skal den nye bygning rumme en række akutfunktioner. Det nye byggeri udgør ca. 53.000 m² og placeres syd for de eksisterende hospitalsbygninger. Endvidere skal der etableres omkring 900 nye P-pladser, hvoraf ca. 500 P-pladser etableres i et parkeringshus i den sydlige del af hospitalsområdet. De resterende ca. 400 P-pladser etableres i terræn. Desuden skal der ske en udvidelse af servicebygningen på 6.100 m², en udvidelse af kapellet med 230 m² samt en opgradering af centrale teknik- og forsyningsanlæg (delprojekt B). Endvidere omfatter projektet medicoteknik, it og inventar, herunder AGV-teknologi (automatic guided vehicles), samt tværgående emner såsom byggeledelse og bygherrens administration, ledelse og bygherrerådgivning. Endelig omfatter projektet køb og istandsættelse af en eksisterende bygning, Arkaden (den tidligere sygeplejeskole), til administration, forskning mv.

Projektet har et samlet budget på 2,25 mia. kr. Herudover er der et selvstændigt budget til Regional Sterilcentral Herlev. Der er givet endeligt tilsagn til kvalitetsfundsprojektet fra regeringens ekspertpanel den 24. maj 2012.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1								
	Projektstart til og med							
Investeringsudgifter	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Nyt Hospital Herlev	195	170	353	441	417	501	173	2.250

Både for Kvinde-barn-centeret og for servicebygningen gælder, at byggeriet forventes påbegyndt medio 2014 med ibrugtagning i løbet af 2017. Først sent i forløbet udbydes it, medicoteknik og løst inventar, så man sikrer, at den nyeste teknologi anvendes. Forud for selve byggeriet planlægges det allerede i 2013 og 2014 at etablere nye ind- og udkørselsforhold, byggeplads, udgravning til nybyggeri mv. Dette skal sikre driften af det eksisterende hospital under udførelsen af de mange byggeaktiviteter.

Bygherrerådgiver: Niras A/S og aarhus arkitekterne A/S.

Totalrådgiver for Kvinde-barn-centeret mv. (delprojekt A): Et konsortium med Henning Larsen Architects A/S, Friis og Moltke A/S, Orbicon A/S, NNE Pharmaplan A/S og Norconsult A/S med underrådgivere Brunsgaard & Lauersen Arkitekter ApS og SLA A/S.

Totalrådgiver for servicebygning og kapel (delprojekt B): Alectia A/S

Byggeledelse på samtlige byggeprojekter på Herlev Hospital: Grontmij samt Hou og Partnere.

Status

Totalrådgiver på delprojekt A arbejder nu med at færdiggøre projektforslag samt med at projektere fremskudte arbejder såsom etablering af nye ind- og udkørselsforhold mv. Regionsrådet forventes i juni 2013 at få forelagt en sag med bevilling til fremskudte arbejder. Arbejdet forventes udbudt hen over sommeren, og selve udførelsen forventes igangsat i september 2013. I september 2013 forventes regionsrådet at få forelagt projektforslag for delprojekt A og at blive anmodet om at afgive bevilling til udførelse af byggeriet. Licitation forventes gennemført i 3. kvartal 2014, hvorefter byggeriet påbegyndes. Der vil være ibrugtagning af delprojekt A ultimo 2017.

Totalrådgiver på servicebygning og kapel mv. (delprojekt B) har i 1. kvartal 2013 afleveret dispositionsforslag, og projektforslag på delprojekt B er igangsat. Regionsrådet forelægges medio 2013 en sag om godkendelse af projektforslag samt bevilling til udførelse af byggeri. Licitation for delprojekt B forventes gennemført medio 2013. Der vil være ibrugtagning af delprojekt B ultimo 3. kvartal 2017.

Rådgiver på byggeledelse er fundet ved et udbud og startet op.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Nyere politiske beslutninger

Regionsrådet godkendte på mødet den 12. marts 2013 udbygningsaftale om trafikal infrastruktur samt investeringsbevilling på 2 mio. kr. (2013-p/l) til forarbejder vedrørende udbygningsaftalens trafikale foranstaltninger uden for hospitalets matrikel.

Regionsrådet godkendte på mødet den 5. februar 2013 dispositionsforslaget for kvalitetsfondsprojektets delprojekt A (konkurrenceprojekt) samt skemaer

med projektoplysninger ved faseskift for hele kvalitetsfondsprojektet Nyt Hospital Herlev med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet har på mødet den 10. april 2012 godkendt bygge- og anlægsprogram for Kvinde-barn-center og akutmodtagelse samt godkendt et rådgiverudbud for udvidelse af servicebygning og tekniske anlæg.
- Regionsrådet har på mødet den 15. november 2011 godkendt byggeprogram og styringsmanual samt ansøgning til regeringens ekspertpanel.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 24. maj 2011 dommerkomitéens afgørelse om vinderprojekt for udbygning af Herlev Hospital. Endvidere godkendte regionsrådet, at der kunne indgås aftale med det vindende konsortium om totalrådgivning.
- Regionsrådet godkendte i marts 2011, at der udbetales honorar til én af byderne, såfremt denne anerkender, at projektet er ukonditionsmæssigt, samt at der afholdes udgifter til advokat, rådgiver m.v., såfremt byderen påklager, at projektet er ukonditionsmæssigt.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 25. maj 2010 konkurrenceprogrammet samt nedsættelse af en bedømmelseskomité. Ligeledes blev det godkendt, at der kunne gennemføres et totalrådgiverudbud vedrørende servicebygning og kapel.
- Regionsrådet godkendte den 22. december 2009, at regionen overtager sygeplejeskolen (Arkaden) ved Herlev Hospital, og at bygningen indgår i den videre planlægning som en del af kvalitetsfondsprojektet for Herlev Hospital.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 27. oktober 2009 et idéoplæg for udbygningsplanen på Herlev Hospital, der udgjorde udgangspunktet for udarbejdelsen af et konkurrencegrundlag for nybyggeriet.

Regional Sterilcentral Herlev

Kort om projektet

Regional Sterilcentral Herlev skal betjene Herlev Hospital, Hvidovre Hospital, Amager Hospital, Glostrup Hospital og Nordsjællands Hospital. Sterilcentralen dimensioneres med en kapacitet, der kan varetage godt halvdelen af regionens behov. Den etableres med godsterminal og placeres i forbindelse med servicebygningen på den nord-vestlige del af hospitalets matrikel. Projektet styres af projektorganisationen for Nyt Hospital Herlev. Hospitalsdirektørerne for Herlev Hospital, Hvidovre Hospital, Glostrup Hospital og Nordsjællands Hospital er medlemmer af ledelsesgruppe for Regional Sterilcentral Herlev. Projektet udveksler erfaringer med Regional Sterilcentral

Rigshospitalet. Regional Sterilcentral Herlev forventes ibrugtaget medio 2017.

Projektet har et budget på 352,5 mio. kr. (13-p/1), der finansieres af Region Hovedstaden. Hertil kommer ca. 25 mio. kr. til etablering af forsynings- og transportinfrastruktur, som finansieres via midler i kvalitetsfondsprojektet.

Status

Projektet er i gang med udbudsproces for valg af totalrådgiver, og regionsrådet har den 16. april 2013 godkendt tildelingskriterier for udbuddet af totalrådgiver samt bevilling til projektering, udbud og licitation. Totalrådgiver forventes valgt ved udgangen af juni 2013. Forretningsudvalget forventes at blive orienteret om vinder af totalrådgiverudbuddet på mødet den 13. august 2013.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 23. oktober 2012 placering af Regional Sterilcentral 2 på Herlev Hospital.

Nyt Hospital Hvidovre

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet på Hvidovre Hospital omfatter om- og nybygning. Nybyggeriet omfatter etablering af en ny akutmodtagelse, børneafdeling (sengeafsnit og ambulatorium), neonatalafdeling, kardiologisk afdeling (sengeafsnit og ambulatorium), obstetrisk afdeling samt øvrige funktioner, herunder kontorer, indgangs- og forbindelsespartier og en parkeringskælder med 325 P-pladser.

Ombygningen understøtter samling af relevante specialer og funktioner gennem renovering og udvidelse af ambulatorier (etape 1-5) samt bedre patientkomfort og bedre hygiejne ved ombygning af 320 fire-sengsstuer til én-sengsstuer (etape 6).

Projektet har et budget på 1,45 mia. kr. Budgettet fordeler sig med 0,92 mia. kr. til nybyggeriet og 0,53 mia. kr. til ombygningen.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1	Projektstart til og med	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt	
Investeringsudgifter	2012										
Nyt Hospital Hvidovre		17	45	103	198	253	273	363	158	40	1.450

Nybyggeriet forventes udført fra januar 2016 til december 2018. Ombygningen af etape 1-5 udføres fra april 2013 til december 2016 og etape 6 i perioden 2019–2020 efter afslutningen af nybyggeriet.

Bygherrerådgiver: COWI A/S.

Status og nyere politiske beslutninger

Der er indsendt ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel i september 2012. Supplerende spørgsmål fra ekspertpanelet er modtaget den 11. december 2012, og der er sendt svar på de supplerende spørgsmål den 4. februar 2013. Regeringens ekspertpanel forventes at tage stilling til ansøgningen om endeligt tilsagn til Nyt Hospital Hvidovre i foråret 2013.

Den 16. april 2013 godkendte regionsrådet en investeringsbevilling til gennemførelse af etape 1-4 af ombygningen.

For nybyggeriet pågår der i øjeblikket en projektkonkurrence i to faser. Første fase afsluttes i juni 2013, hvorefter regionsrådet orienteres om vinderne af første fase. Anden fase forventes afsluttet i oktober 2013. Når den endelige vinder er fundet ved afslutningen af anden fase, forelægges en sag om indgåelse af kontrakt med det vindende konsortium til godkendelse for regionsrådet. Efterfølgende udarbejdes revideret byggeprogram, dispositionsforslag og projektforslag, som alle forelægges til godkendelse i regionsrådet.

Projektet forløber planmæssigt – dog således, at ombygningen af firesengsstuer til ensengsstuer (etape 6) først vil finde sted i perioden 2019-2020, da ombygningen mest hensigtsmæssigt kan gennemføres, når nybyggeriet er afsluttet.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte på mødet den 25. september 2012 ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel, konkurrenceprogrammet og nedsættelse af en bedømmelseskomité.
- Regionsrådet godkendte den 20. september 2011 investeringsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence.
- Regionsrådet godkendte den 2. februar 2010 idé- og programoplæg for udbygning af Nyt Hospital Hvidovre samt investeringsbevilling til udarbejdelsen af byggeprogram.

Ny Retspsykiatri Sct. Hans

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet for Ny Retspsykiatri Sct. Hans omfatter et nybyggeri på 25.000 m² med 126 retspsykiatriske sengepladser med alle dertil hørende støttefunktioner, tekniske faciliteter, personalefaciliteter, kontorer, ankomstarealer, besøgsfaciliteter og indedørs og udendørs aktivitetsområder. Nybyggeriet indrettes med enestuer og opføres på østdelen af matriklen i Roskilde.

Projektet har et samlet budget på 550 mio. kr. (2009-p/1). Der er givet endeligt tilsagn fra regeringens ekspertpanel den 18. september 2012.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1							
	Projektstart til og med						
Investeringsudgifter	2012	2013	2014	2015	2016	2017	I alt
Ny Retspsykiatri Sct. Hans	8	17	46	100	220	160	550

Forberedende arbejder for nybyggeriet forventes opstartet primo 2014, og selve nybyggeriet forventes opstartet ultimo 2015 med ibrugtagning ultimo 2017.

Bygherrerådgiver: Niras A/S.

Status og nyere politiske beslutninger

Første fase af projektkonkurrencen blev afsluttet i januar 2013, og regionsrådet blev orienteret om de tre vindere af første fase. Anden fase – udbud med forhandling – pågår og forventes afsluttet i juni 2013. Når den endelige vinder er fundet ved afslutningen af anden fase, forelægges en sag om indgåelse af kontrakt med det vindende konsortium til godkendelse i regionsrådet. Efterfølgende udarbejdes dispositionsforslag og projektforslag, som begge forelægges til godkendelse i regionsrådet.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet besluttede den 21. august 2012 at godkende konkurrenceprogrammet for projektkonkurrencen, og der er efterfølgende blevet igangsat en projektkonkurrence i to faser.
- Regionsrådet besluttede den 10. april 2012 at godkende byggeprogrammet, den foreslåede udbudsform og vurderingskriterier, nedsættelse af en bedømmelseskomité og ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel.
- Regionsrådet besluttede den 13. december 2011 at godkende et revideret idéoplæg. Det nye idéoplæg indeholdt rammerne for realisering af en nybygget retspsykiatrisk afdeling med 126 sengepladser på den østlige del af Psykiatrisk Center Sct. Hans.
- Regionsrådet besluttede den 25. maj 2010 at godkende idéoplæg for realisering af en nybygget psykiatrisk afdeling med 80 sengepladser og for ombygning af Platan- og Kastanjehus på Psykiatrisk Center Sct. Hans, samt en investeringsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram og ansøgning til regeringens ekspertpanel.

Nyt Hospital Nordsjælland

Kort om projektet

Nyt hospital Nordsjælland adskiller sig fra Region Hovedstadens øvrige kvalitetsfundsbyggerier ved at være et barmarksprojekt. Der skal således bygges et helt nyt hospital, som opføres ved Overdrevsvejen i Hillerød.

Nyt Hospital Nordsjælland bliver akuthospital for planlægningsområde Nord. Hospitalet skal indeholde en akutmodtagelse, kirurgi, ortopædkirurgi, intern medicin, neurologi, onkologi og palliativ behandling af både akutte og elektive patienter.

I november 2010 modtog Region Hovedstaden et forhåndstilsagn på 3,8 mia. kr. til Nyt Hospital Nordsjælland, svarende til et samlet areal på 136.000 m² og en kvadratmeterpris på ca. 27.000 kr.

Den politiske følgegruppe for Nyt Hospital Nordsjælland har i foråret og efteråret 2012 behandlet budget- og arealtilpasninger i overensstemmelse med det foreløbige tilsagn fra ekspertpanelet. Samtidig har den politiske følgegruppe behandlet behovet for yderligere arealreduktioner som følge af budgetmæssige udfordringer, der bl.a. skyldes særlige udgifter til køb af byggegrund, fundering og byggemodning. Arealrammen for projektet blev herefter opgjort til 124.000 m². I dette areal indgik ikke et produktionskøkken, idet arealtilpasningen blev gennemført med fokus på sikring af den kliniske opgavevaretagelse i relation til hospitalets planlagte aktiviteter.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1	Projektstart til og med	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt
Investeringsudgifter	2012									
Nyt Hospital Nordsjælland		34	29	80	114	125	396	1010	1010	1002
										3.800

Byggeriet forventes igangsat i 2016-2017 med indflytning i 2020.

Bygherrerådgiver: Cowi A/S.

Status

Der blev den 8. februar 2013 indsendt ansøgning til regeringens ekspertpanel om endeligt tilsagn og en forhøjelse af totalrammen med 90 mio. kr. til etablering af et produktionskøkken. Arealrammen blev i ansøgningen fastsat til 128.000 m², inkl. op til 4.000 m² til et produktionskøkken. Den 1. marts 2013 gav regeringens ekspertpanel afslag på at forhøje totalrammen for Nyt Hospital Nordsjælland. Der blev den 8. marts 2013 indsendt en revideret ansøgning til regeringens ekspertpanel om endeligt tilsagn til et byggeri med en arealramme på 124.000 m² og uden produktionskøkken.

Regeringens ekspertpanel forventes at tage stilling til Region Hovedstadens reviderede ansøgning om endeligt tilsagn til Nyt Hospital Nordsjælland i løbet af 2. halvår 2013.

Projektkonkurrencen blev igangsat i februar 2013 og består af to faser. Første fase afsluttes i september 2013, og anden fase afsluttes i april 2014. Regionsrådet vil i september 2013 blive orienteret om vinderne af første fase af projektkonkurrencen. Desuden vil regionsrådet blive forelagt en sag om godkendelse af indgåelse af kontrakt med det vindende konsortium efter afslutningen af fase 2. Derefter udarbejdes byggeprogram.

Byggeriet forventes igangsat i 2016-2017 med forventet indflytning i 2020.

Projektet forløber planmæssigt, og den samlede tidsplan overholdes.

Nyere politiske beslutninger

Regionsrådet godkendte på mødet den 5. februar 2013 ansøgningen til regeringens ekspertpanel om endeligt tilsagn til Nyt Hospital Nordsjælland og konkurrenceprogrammet for projektkonkurrencen. I ansøgningen og konkurrenceprogrammet indgår en samlet arealramme for byggeriet på 128.000 m² inklusive 4.000 m² til et produktionskøkken. Regionsrådet besluttede samtidig at anmode om udvidelse af den økonomiske totalramme for Nyt Hospital Nordsjælland med 90 mio. kr. til et produktionskøkken.

Regionsrådet godkendte på mødet den 11. december 2012 en arealramme på 124.000 m² med tillæg af op til 4.000 m² til et produktionskøkken som grundlag for dels ansøgning om endeligt tilsagn, dels programmet for projektkonkurrencen. Regionsrådet besluttede samtidig, at projektet skulle udbydes med akutmodtagelse og med produktionskøkken, samt at de bydende i projektkonkurrencen tillige skal beskrive en løsning uden produktionskøkken inden for en arealramme på 124.000 m². Regionsrådet besluttede endeligt, at ekspertpanelet søges om en udvidelse af projektets økonomiske ramme med op til 100 mio. kr., subsidiært tilladelse til at etablere et produktionskøkken for regionens egne midler, samt at hospitalet, såfremt dette ikke imødekommes, søges opført uden produktionskøkken og inden for en arealramme på 124.000 m².

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet besluttede på mødet den 25. september 2012, at der gennemføres en projektkonkurrence for Nyt Hospital Nordsjælland med efterfølgende udbud med forhandling.
- Regionsrådet besluttede ligeledes på mødet den 25. september 2012, at Nyt Hospital Nordsjælland placeres ved Overdrevsvejen i Hillerød. Beslutningen blev truffet på baggrund af redegørelsen for den gennemførte høring om placering og miljøvurdering.
- Regionsrådet godkendte den 10. april 2012 idéoplægget for kvalitetsfundsbyggeriet Nyt Hospital Nordsjælland.

- Regionsrådet besluttede på mødet den 6. marts 2012 at sende programmet for placering af Nyt Hospital Nordsjælland ved Overdrevsvejen og den tilhørende miljøvurdering i høring.
- Regionsrådet besluttede på mødet den 1. februar 2011, at regionsrådet i samarbejde med Hillerød Kommune søger at realisere Hillerød Kommunes ønske om at placere Nyt Hospital Nordsjælland ved Overdrevsvejen

Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet på Bispebjerg Hospital omfatter nybyggeri af et somatisk akuthospital, en samlet laboratorie- og logistikbygning, nye parkeringsfaciliteter og en gennemgribende renovering af dele af de eksisterende bygninger. Hospitalet skal varetage akutmodtagelse og elektive funktioner for hele planlægningsområde Byen inden for kirurgi og ortopædkirurgi samt funktioner inden for det medicinske område. Projektet omfatter nybyggeri af 94.000 m² og ombygning af 64.000 m². Derudover etableres 1.100 parkeringspladser i konstruktion på grunden.

Projektet har et budget på 2,95 mia. kr.

Ud over kvalitetsfundsbyggeriet gennemføres også en udbygning og modernisering af rammerne for psykiatrien på Bispebjerg-matriklen, idet Psykiatrisk Center København samles på Bispebjerg-matriklen, hvor også Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center Bispebjerg er placeret. Projektet omfatter nyopførelse af 27.000 m² og renovering af 32.000 m².

Projektet har et budget på 1,03 mia. kr., som finansieres via regionens investeringsbudget.

Projektet med ombygning af Bispebjerg Hospital har den særlige udfordring, at store dele af den eksisterende bygningsmasse ved årsskiftet 2010/2011 blev fredet. Regionsrådet har i den forbindelse godkendt høringssvar til Kulturarvsstyrelsen på mødet den 21. september 2010. Regionen har den 18. februar 2013 modtaget en mindre præcisering af fredningen fra Kulturstyrelsen, som ikke forventes at være problematisk for det kommende byggeri.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over de to projekters forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1	Projektstart til og med														
Investeringsudgifter	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I alt	
Nyt Hosp. Bisp.	35	81	116	351	391	496	505	85	30	205	430	150	75	2.950	
Ny Psyk. Bisp.	11	31	166	180	119	171	127	200	25	0	0	0	0	1.030	

Da der er meget lidt plads på matriklen, og da hospitalet skal være i fuld drift i byggeperioden, er det nødvendigt at udføre hele byggeriet i etaper. Derfor tager dette byggeri længere tid end de øvrige byggerier.

Byggeprocessen forventes igangsat i 2014 med etapevis indflytning, der afsluttes senest i 2025.

Status og nyere politiske beslutninger

Regionsrådet godkendte på mødet den 11. december 2012 en investeringsbevilling på 75,7 mio. kr. i 2013 til Nyt Hospital Bispebjerg, en investeringsbevilling på 30,5 mio. kr. til Ny Psykiatri Bispebjerg til det videre planlægningsarbejde i 2013 samt udarbejdelse af endelig ansøgning til regeringens ekspertpanel.

Der arbejdes pt. på udbud af bygherrerådgivning vedrørende henholdsvis den somatiske bygning, byggeriet af ny psykiatri og en fælles byggepladsentreprise. Desuden arbejdes der på udbud af totalrådgivning til laboratorium og logistikbygning. Endvidere arbejdes der på udbud af en række forundersøgelser vedrørende bygninger, logistik og kloaker. Og endelig pågår der udbud af P-husene i totalentreprise, hvor regionsrådet den 16. april 2013 godkendte kriterierne for udbuddet.

Københavns Kommune udarbejder lokalplan for området, og sagsbehandling i forbindelse hermed pågår. Arbejdet følger tidsplanen og forventes færdigt ultimo 2013.

Det forventes, at der indsendes ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel i 3. kvartal 2013. Ansøgningen forelægges regionsrådet til godkendelse, inden den indsendes til ekspertpanelet.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet tiltrådte på mødet den 19. juni 2012, at der blev indgået kontrakt med vinderen af helhedsplanskonkurrencen, det britiske firma BDP, med det danske firma TKT og Rambøll A/S som underleverandører.
- Den 28. februar 2012 blev forretningsudvalget orienteret om de to vindere af fase 1, der blev valgt til at fortsætte i konkurrencens anden fase.
- Regionsrådet godkendte den 25. oktober 2011 grundlaget for helhedsplanskonkurrencen.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 20. september 2011 konkurrencebetingelserne for projektkonkurrencen vedr. helhedsplan for hele matriklen samt nedsatte en bedømmelseskomité.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 planen for indplacering af psykiatrien på Bispebjergmatriklen.

Nyt Hospital Glostrup

Kort om projektet

Projektet på Glostrup Hospital er finansieret af regionens investeringsbudget, og det er på grund af projektets størrelse og kompleksitet besluttet, at projektet håndteres efter de samme retningslinjer som kvalitetsfondsbyggerierne.

Projektet omfatter etablering af et nyt neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital, som understøtter en samling af regionens specialiserede neurorehabilitering. Det samlede bygningsanlæg udgør godt 21.000 m² brutto. Derudover skal der som en del af projektet bygges et parkeringshus, et nødstrømsanlæg og en kølecentral.

Projektet har et budget på 666 mio. kr. (2011-p/l). Budgettet fordeler sig med 571 mio. kr. til det nye neurorehabiliteringshus og 95 mio. kr. til parkeringshus og de tekniske anlæg.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 11-p/l									
	Projektstart til og med 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	
Investeringsudgifter									
Nyt Hospital Glostrup	9	49	72	22	123	239	153	666	

Da projektet ikke er et kvalitetsfondsbyggeri, skal der ikke indsendes ansøgning til regeringens ekspertpanel.

Byggeriet af neurorehabiliteringshuset forventes igangsat i 2016 med indflytning i 2018, og P-huset forventes klar til ibrugtagning ultimo 2014.

Bygherrerådgiver: Rambøll A/S med Friis & Moltke A/S samt Brunsgaard & Laursen.

Totalentreprenør for P-hus: E. Pihl og Søn med Grontmij A/S og Christensen & Co arkitekter A/S som underrådgivere.

Status og nyere politiske beslutninger

Regionsrådet har på mødet den 11. december 2012 godkendt konkurrenceprogrammet og styringsmanualen for Nyt Hospital Glostrup samt en række principielle ændringer i paradigmet for styringsmanualen, der danner grundlag for alle kvalitetsfondsbyggerier.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet har på mødet den 21. august 2012 godkendt tildelingskriterier og investeringsbevillinger til udførelse af P-huset og de tekniske an-

læg samt til bygherrerådgivning og gennemførelse af projektkonkurrencen for neurorehabiliteringshuset.

- Regionsrådet har på mødet den 20. september 2011 godkendt idéoplæg for det nye neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital.
- Regionsrådet har på mødet den 21. juni 2011 besluttet, at der nedsættes en politisk følgegruppe for nybyggeriet på Glostrup Hospital, idet projektet på baggrund af byggeriets størrelse og kompleksitet håndteres efter principperne for kvalitetsfondsbyggerierne.

OPI og innovationsprojekter i Region Hovedstadens kvalitetsfondsbyggerier og på Nyt Hospital Glostrup

I det politiske grundlag for byggeri i Region Hovedstaden (vedtaget af regionsrådet i maj 2011) fremhæves mulighederne for at benytte hospitalsbyggerierne og regionens position som en af landets største indkøbere af sundhedsteknologi og serviceydelser til at udvikle innovative løsninger, som kan fremtids sikre hospitalerne og medvirke til at skabe vækst i erhvervslivet gennem innovationspartnerskaber.

I Region Hovedstadens innovationspolitik, som blev vedtaget i december 2012, fremhæves hospitalsbyggerierne som et specifikt indsatsområde for at udvikle flere offentligt-private innovationssamarbejder.

På den baggrund arbejdes der i regi af byggeprojekterne på at udvikle mulige offentligt-private innovationsprojekter. Projekterne drives af den enkelte byggeorganisation, som er ansvarlig for OPI-projektets organisering og gennemførelse. Koncern Byggestyring og Videnscenter for Innovation og Forskning (VIF) bistår med råd og vejledning til OPI-projektet og innovationsprocessen. Herunder assisteres der med at søge midler fra offentlige og private erhvervsstøtteordninger og fonde.

En række OPI-projekter er under udvikling i forbindelse med byggerierne. Projekterne er på forskellige stadier, hvor de mest udviklede er igangsat med kontrakt mellem Region Hovedstaden og en privat part, mens de mindst udviklede fortsat er på idé- og udviklingsstadiet. OPI-projekterne tager afsæt i byggeriernes konkrete behov og vedrører fx automatisering og forbedret logistik, grønne løsninger og energiproduktion, hygiejne, lys- og lyd miljøer samt nyt inventar.

Regionsrådet har bl.a. besluttet en OPI-pulje under VIF til fortsat finansiel understøttelse af de gode innovationsprojekter.